Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 05/06/2025
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION « ESPACE INNOVATION » (86)



Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

Maître d'ouvrage	Architectes	BE Techniques	Accompagnateur BDNA
SCI Campus 120	Atelier du trait	Intersections, Cireyam, DL INFRA, Climat conseil, Acoustex, Scenographicc, ProjetScenie, ACT 86,	Climat Conseil

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine | ADEME Agence de la transition écologique | Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LES ACTEURS DU PROJET

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE (86)	
campus 120 – Apprenez, évoluez, excellez	CCI VIENNE
SCI Campus 120	Coordonnateur de groupement

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTES	BE FLUIDES / ENVIRONNEMENNTAL	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE
Atelier du trait (86)	Climat Conseil (86)	Intersections (33)	Cireyam (86)

BE ACOUSTIQUE	BE VRD	OPC	BE SCENOGRAPHIE	BE RESEAUX SCENIQUES
Acoustex (79)	DL INFRA (86)	ACT (86)	Scenographicc (59)	ProjetScenie (75)

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

CONTEXTE / GENÈSE

Campus @ 120

Site qui accueille, depuis 1977 :

- Depuis 1977, plusieurs centres de formation des métiers de :
  - De l'Hôtellerie
  - Du Tertiaire
  - De la Restauration
  - De l'Industrie
  - Du Bâtiment
- Depuis 2023, le siège de la CCI de la Vienne

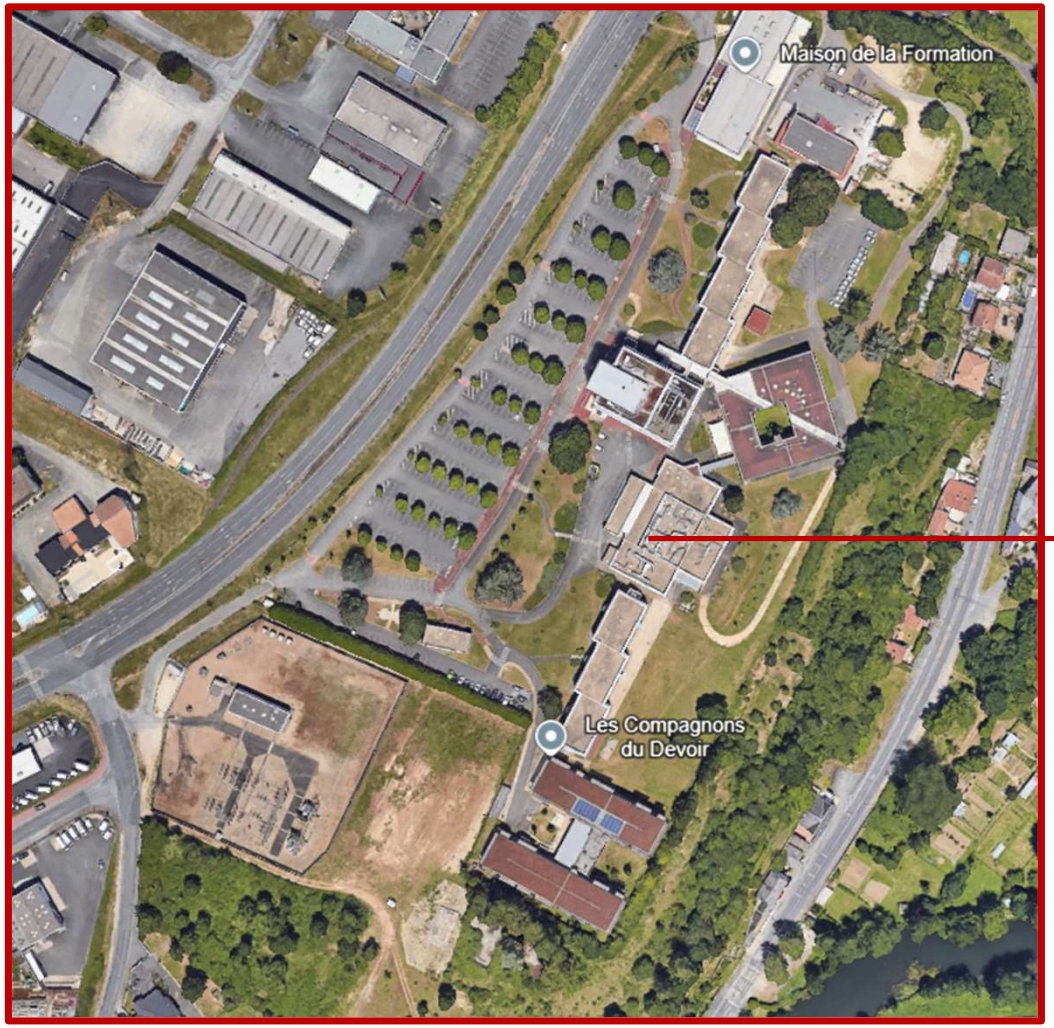
Un besoin pédagogique / L'idée d'une mutualisation forte

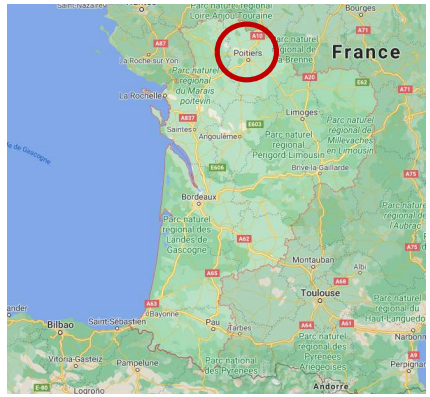
LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

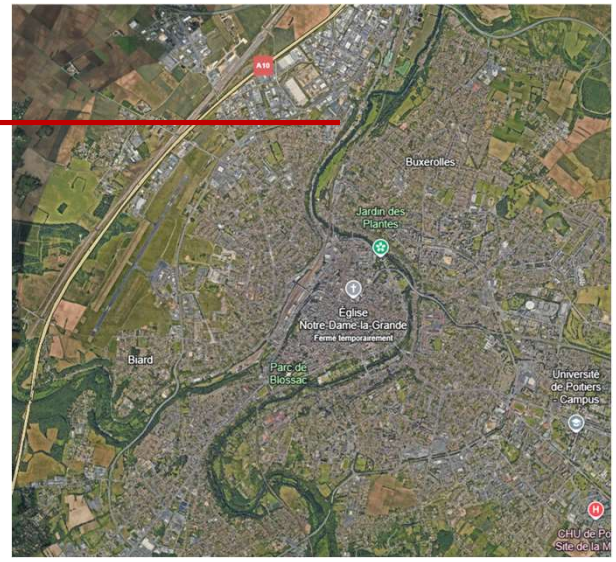
Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025







CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine

ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE TERRAIN ET SON VOISINAGE









CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

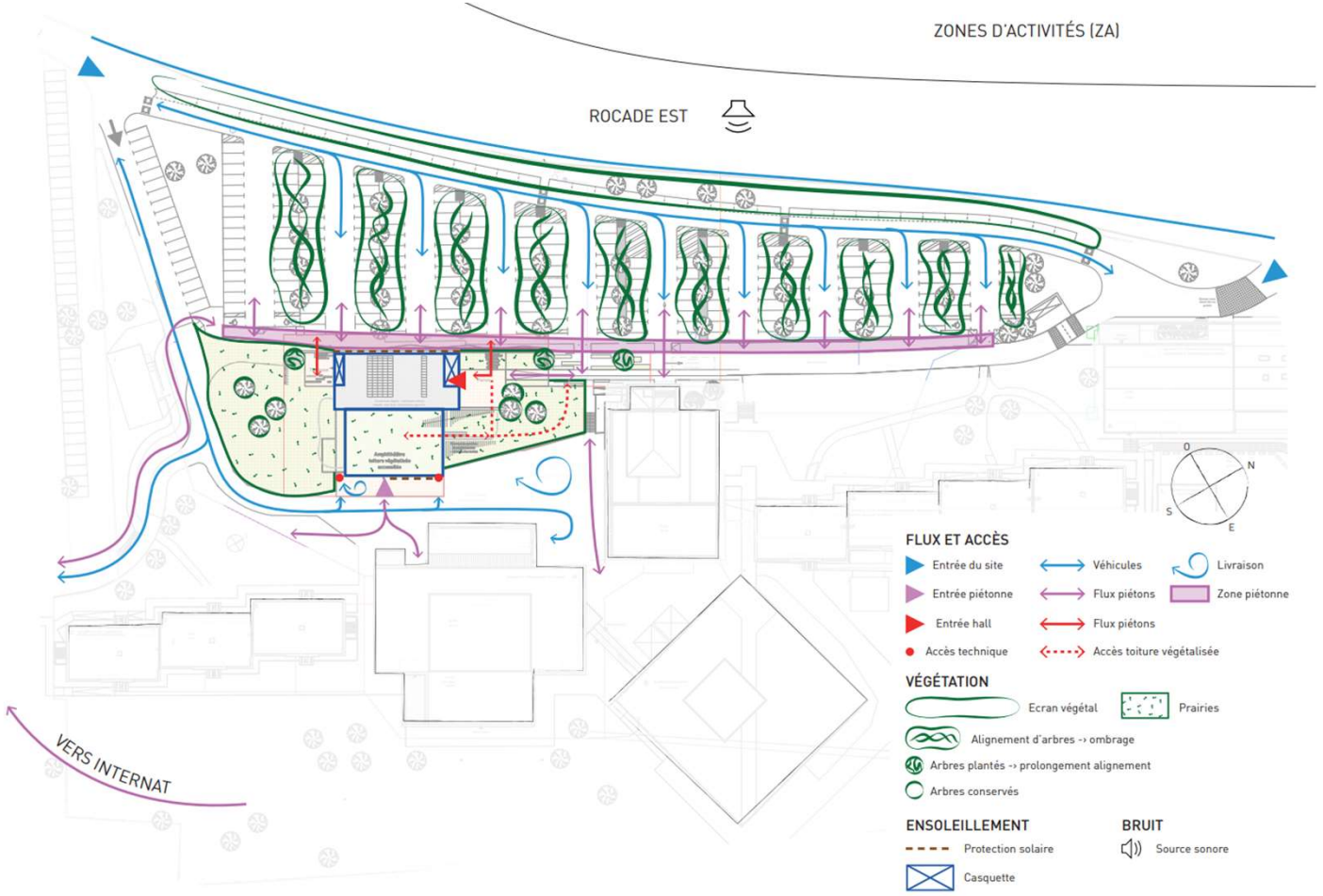
Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

SCHÉMA FONCTIONNEMENT



non évaluée à ce jour (CONCEPTION)

non évaluée à ce jour (RÉALISATION)

non évaluée à ce jour (USAGE)

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

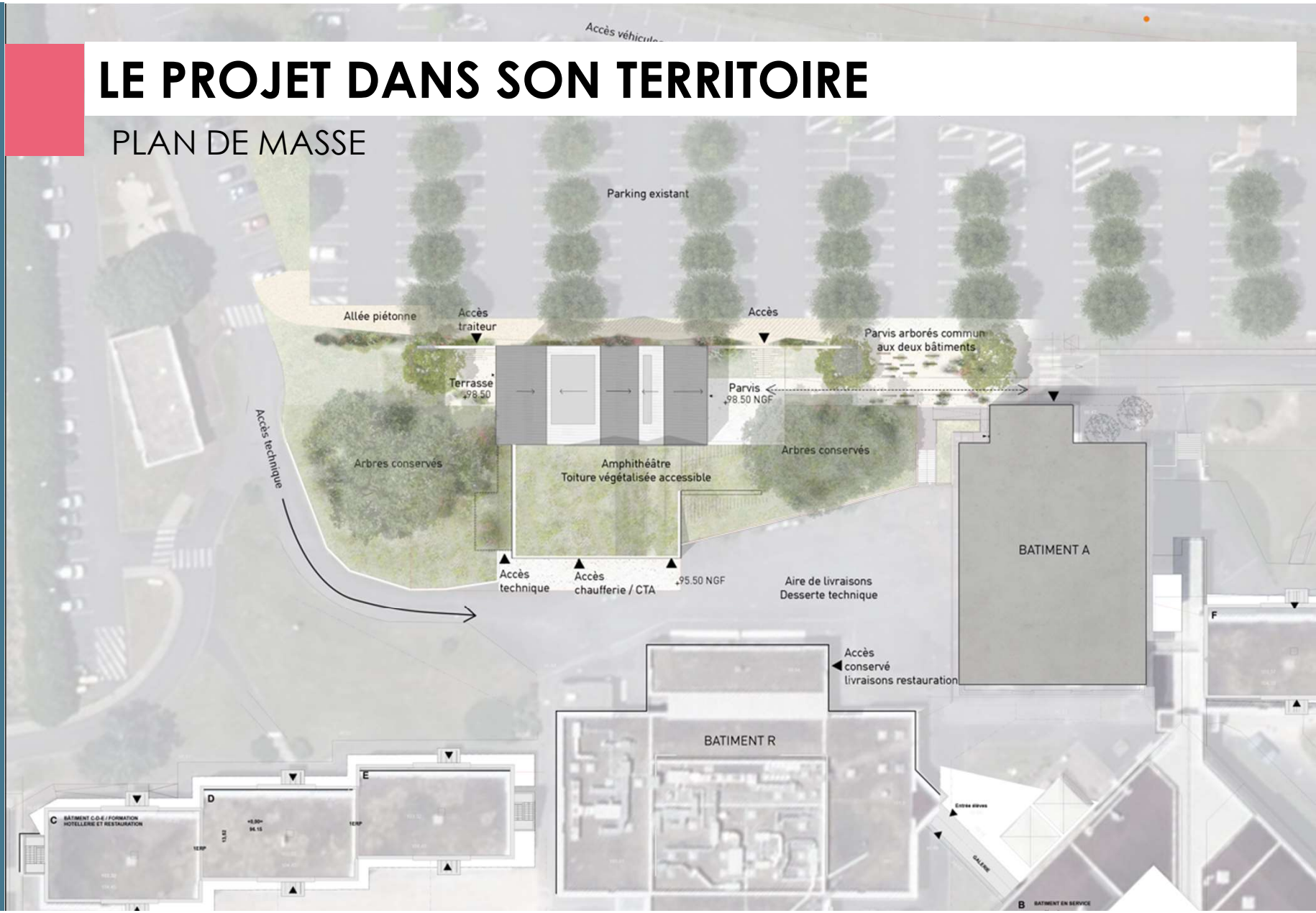
Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Préfet Région Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

PLAN DE MASSE



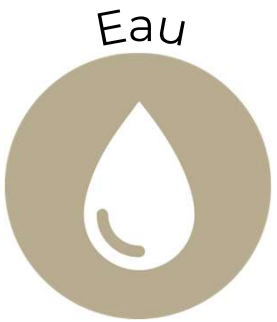
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDNA















Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025



bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Liberté · Égalité · Fraternité République Française · DREAL Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

GESTION DE PROJET





bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

GESTION DE PROJET

Equipe de MOE largement formée sur les thématiques environnementales : Architectes / Economiste / BE

Contrainte importante en phase chantier car chantier en site occupé

- *OPC intégré à l'équipe de MOE dès les premières phases de conception*
- *Organisation de chantier à réaliser avec la plus grande attention (accès sécurisés, nuisances, pollutions, etc.)*
- *Mission SPS sera bien cadrée par le MOA – Site Occupé*
- *Réunion de lancement de chantier spécifique sécurité + BDNA*

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Liberté · Égalité · Fraternité République Française Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine | ADEME Agence de la transition écologique | Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE

La CCIV en avance sur les questions de mobilité durable

Premier établissement de Grand Poitiers a avoir son Plan de Mobilité Employeur certifié.

Proximité avec la régie de transports VITALIS + desserte importante

Auditorium équipé pour des interventions hybrides présentiel et distanciel

Application d'auto-portage KAROS

Mise à disposition de VAE pour les salariés + abri sécurisé

Augmentation du nombre de stationnements vélos sur le site

Partenariat avec un réparateur de vélo aux bénéfices des salariés

Partenariat avec l'opérateur PONY pour des spots de dépose vélos et trottinettes

Projet de parking P+R sur le site (tout public et H24)







KAROS



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine

ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT NOUVELLE-AQUITAINE

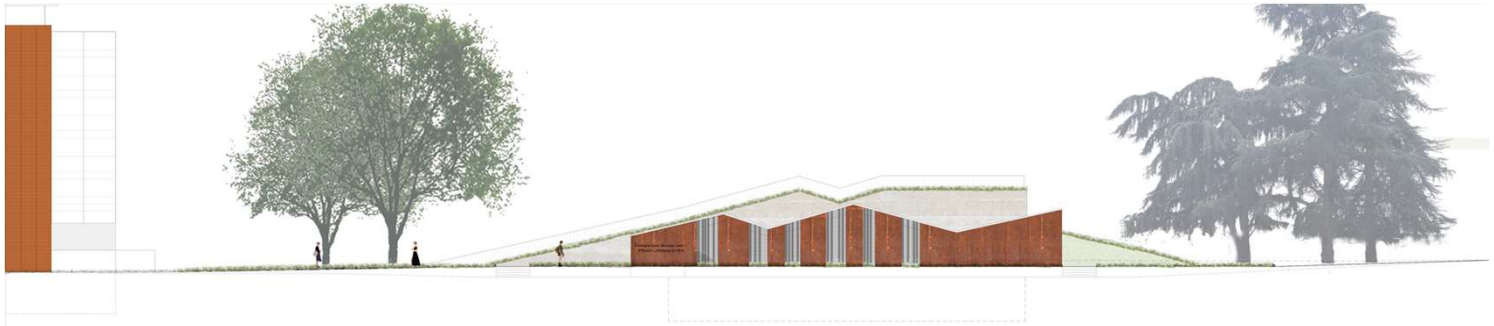
LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE



Facade Sud Est

Une butte de terre recréée et accessible



Facade Nord Ouest

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE



Coupe transversale A-A



Coupe longitudinale sur amphitheatre

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

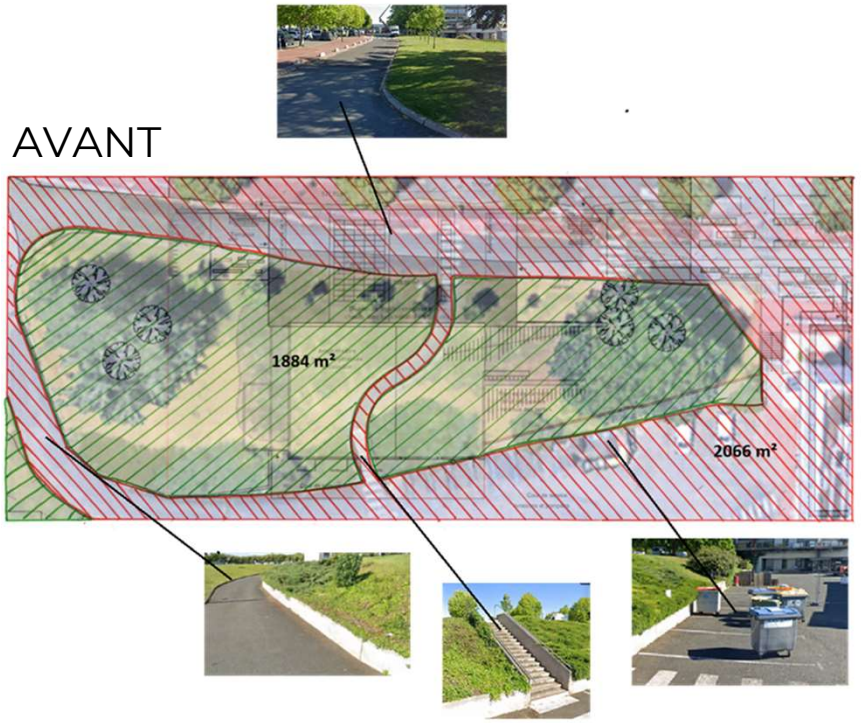
TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

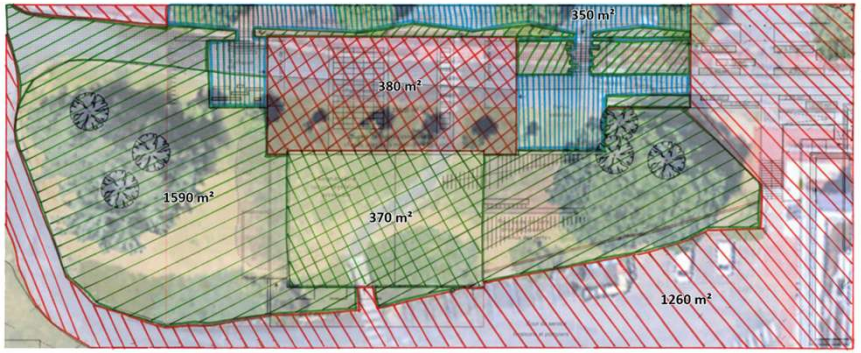
Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

AVANT



APRES



Surface imperméable
Surface enherbée
Bâtiment / Toiture non végétalisée
Bâtiment / Toiture végétalisée
Espaces extérieurs / Béton drainant / Décroutage de l'enrobé existant

Une parcelle pas plus imperméabilisée malgré l'emprise du bâtiment

CONCEPTION : non évaluée à ce jour
RÉALISATION : non évaluée à ce jour
USAGE : non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

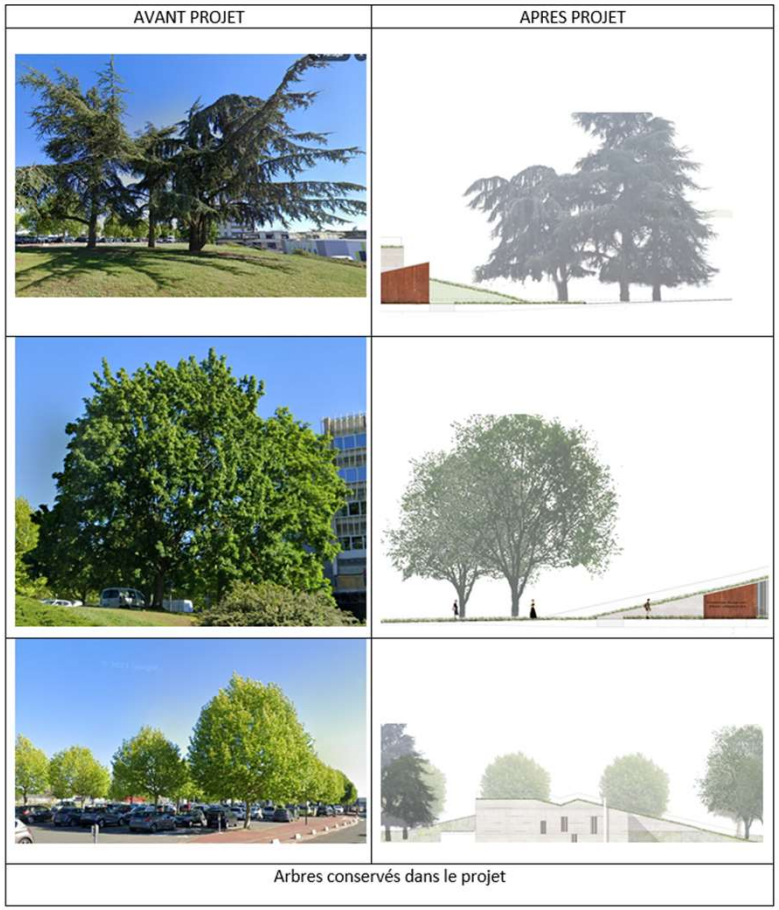
Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine | ADEME Agence de la transition écologique | Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

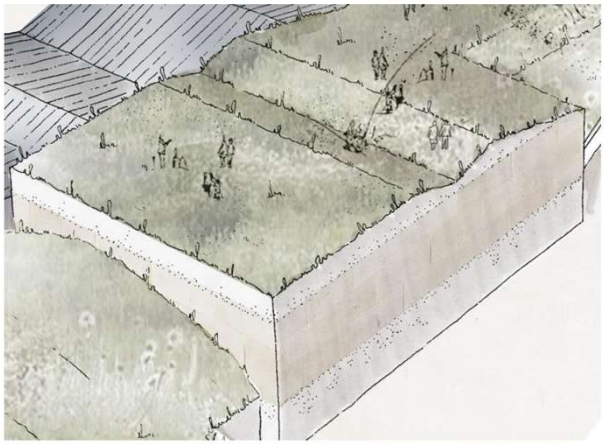
TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE



Arbres conservés dans le projet

+ plantation arbres et végétation supplémentaires

+ toiture végétalisée



Taux de végétalisation maximisé

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

TERRITOIRE & SITE – FORMES URBAINES & QUALITÉ DE VIE

Biodiversité : décalage de pierre de maçonnerie (façade structurante de l'auditorium) et usage des cavités



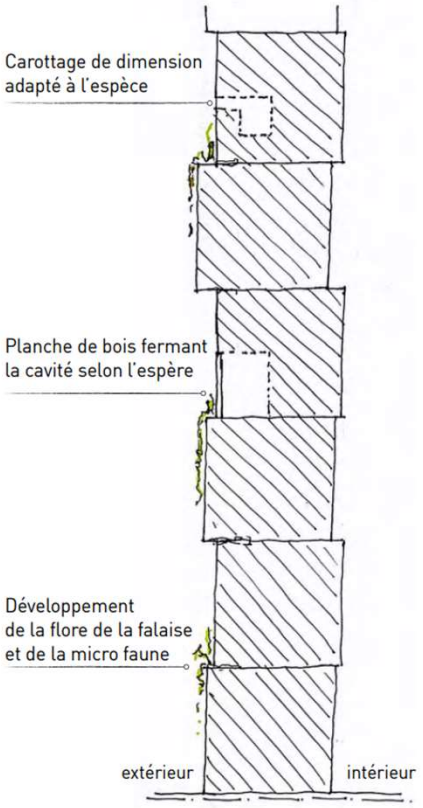
Les arboricoles
rougequeue noir et rougequeue à front blanc, les mésanges bleue et charbonnière, moineau, le grimpereau des jardins... et les chauves-souris





Faucon crécerelle
(ouverture de diam 6cm donnant sur une chambre de 30cm au cube dans la pierre)

Façade donnant sur la vallée du Clain



Les gites : les formes, les dimensions des accès, l'orientation, la hauteur, la matière intérieure, à adapter selon les espèces en concertation avec la LPO

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

SOCIAL, ÉCONOMIE & SOLIDAIRE



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine | ADEME Agence de la transition écologique | Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

SOCIAL, ÉCONOMIE & SOLIDAIRE

Une mutualisation maximale de l'ouvrage envisagée dès la genèse du projet

Usage pédagogique
La journée en semaine



Programmation culturelle
Les week-ends

Evènements & Séminaires
Le soir en semaine

Artistes en résidence
L'été

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

ÉNERGIE



Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Préfet de la Région Nouvelle-Aquitaine – Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

ÉNERGIE

Chauffage

- Chaufferie biomasse prévue (mais étude géothermie également en cours)
- Emissions par radiateurs et panneaux rayonnants à eau chaude

Refroidissement

- Pas de systèmes de refroidissement

Éclairage

- Led
- Etude d'éclairement pas encore réalisée
- Gestion différenciée selon les locaux :
  - Simples interrupteurs + système scénique pour auditorium
  - Détection + gradation dans le hall et les salles de réunion

Ventilation

- Mécanique double flux
- Avec récupération de chaleur
- Débits importants (3060 à 5700 m^3/h pour le hall et l'auditorium + 720 m^3/h pour chaque salle de réunion)
- Consommation électrique des moteurs 0,6 en $W/(m^3/h)$.

Eau chaude sanitaire

- Très peu de points de puisage (local traiteur principalement)
- Chauffe-eau électrique

Production d'énergie

- Installation PV en toiture orientée Sud
- 70 m^2
- 16 kWc

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine | ADEME Agence de la transition écologique | Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

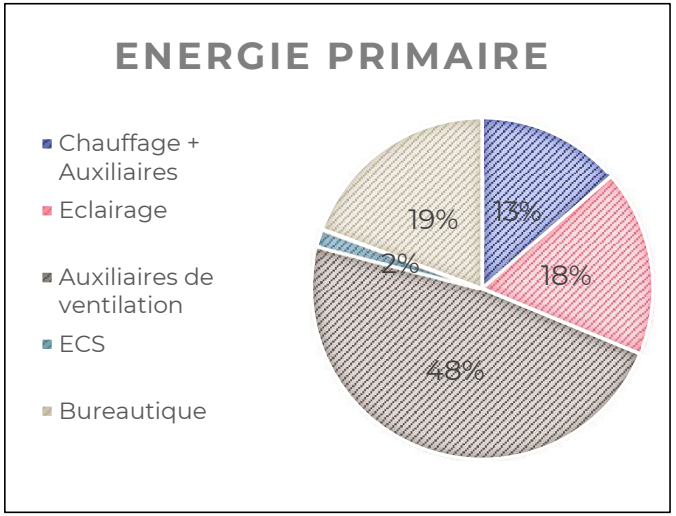
ÉNERGIE

- Niveau E3 atteint

Bâtiment	Niveau	Bilan BEPOS	Bilan BEPOS Max			
		(kWhEp/m²SRT)	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4
Bâtiment 1	Niveau 3	45.3	82.1	75.6	55.6	0.0

- Estimation prévisionnelle des consommations énergétiques _ STD (Hors scénographie)

	Conso kWhEF	Conso kWhEP
Chauffage + Auxiliaires	22 709	23 132
Eclairage	11 655	30 070
Auxiliaires de ventilation	31 470	81 192
ECS	1 086	2 802
Bureautique	12 767	32 939





bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Liberté · Égalité · Fraternité République Française Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

EAU



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

EAU

Peu de consommations d'eau chaude mais des consommations d'eau froide conséquentes

Estimée à 560 m³/an Soit 530 L/(an.m²)

Soit 530 L/(an.m³)

Un besoin dans les sanitaires principalement + espaces verts

Fort potentiel pour la récupération d'eaux de pluie

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Liberté · Égalité · Fraternité République Française Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

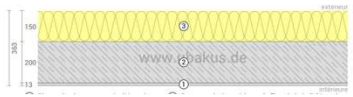
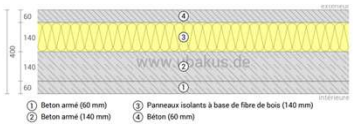
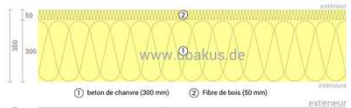
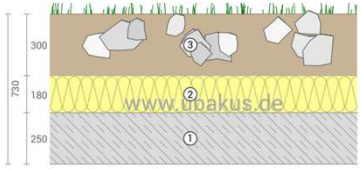
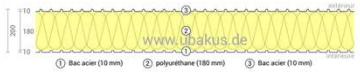
LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

RESSOURCES & MATÉRIAUX



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

RESSOURCES & MATÉRIAUX

			R (m².K/W)	U (W/m².K)
MURS EXTERIEURS	1		Fibre de bois 15 cm ou Polystyrène si enterrée Béton 20 cm	8,33	0,12
	2		Béton 6 cm Fibre de bois 26 cm Béton 14 cm Béton 6 cm	6,67	0,15
	3		Fibre de bois 5 cm Béton de chanvre 30 cm	4,35	0,23
	4		Pierre naturelle 60 cm	0,63	1,58
TOITURES			Terre végétale 30 cm Polyuréthane 18 cm Béton 25 cm	8,33	0,12
			Bac acier Isolant non défini encore à ce stade (biosourcé si possible) Bac acier	8,33	0,12
PLANCHER			Dalle béton argile 20 cm Polyuréthane 12 cm	5,5	0,18

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine | ADEME Agence de la transition écologique | Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

RESSOURCES & MATÉRIAUX

- Matériaux biosourcés, géosourcés, de réemploi :
  - Plancher bois de l'auditorium de réemploi,
  - Céramique de réemploi,
  - Pierre = Rebus de carrière,
  - Revêtements de sol en caoutchouc naturel,
  - Plafonds de type fibralith,
  - Peintures biosourcées.







<u>Prémur bas carbone :</u>

- Isolant biosourcé (fibre de bois),
- Une formulation de béton bas carbone,
- Granulats issus de la déconstruction

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine

ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT NOUVELLE-AQUITAINE

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

CONFORT & SANTÉ



CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine

ADEME Agence de la transition écologique

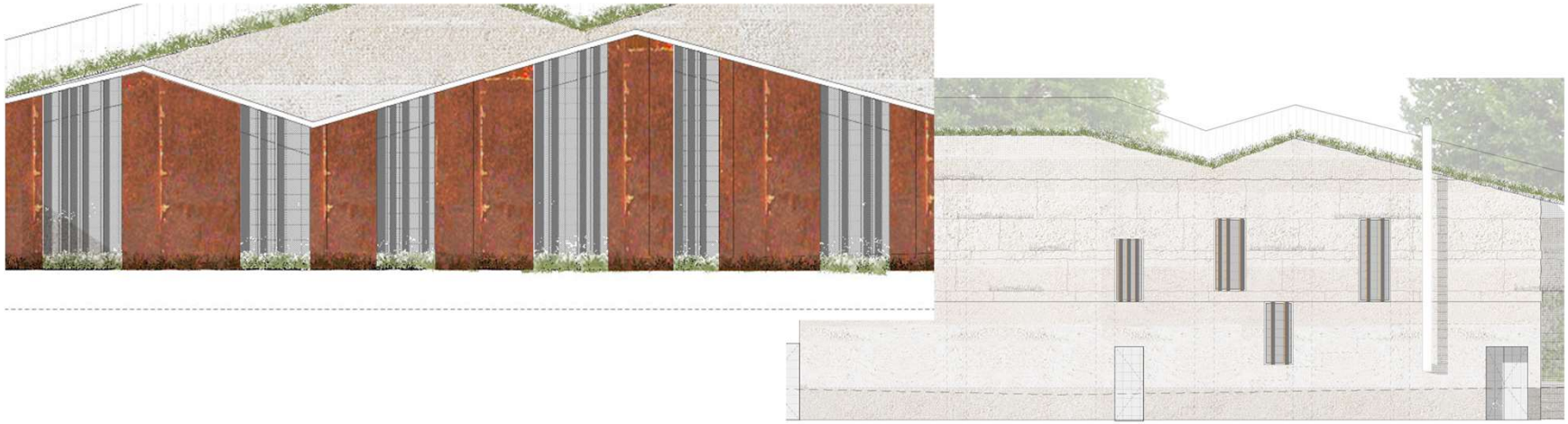
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois / Mixte Bois-Alu
VITRAGES	Double vitrage Argon Déperdition énergétique : Uw = 1,40 Facteur solaire : 0,35 ≤ Sw ≤ 0,40
OCCULTATIONS	Brise-soleil fixes Protections solaires mobiles



CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine

ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

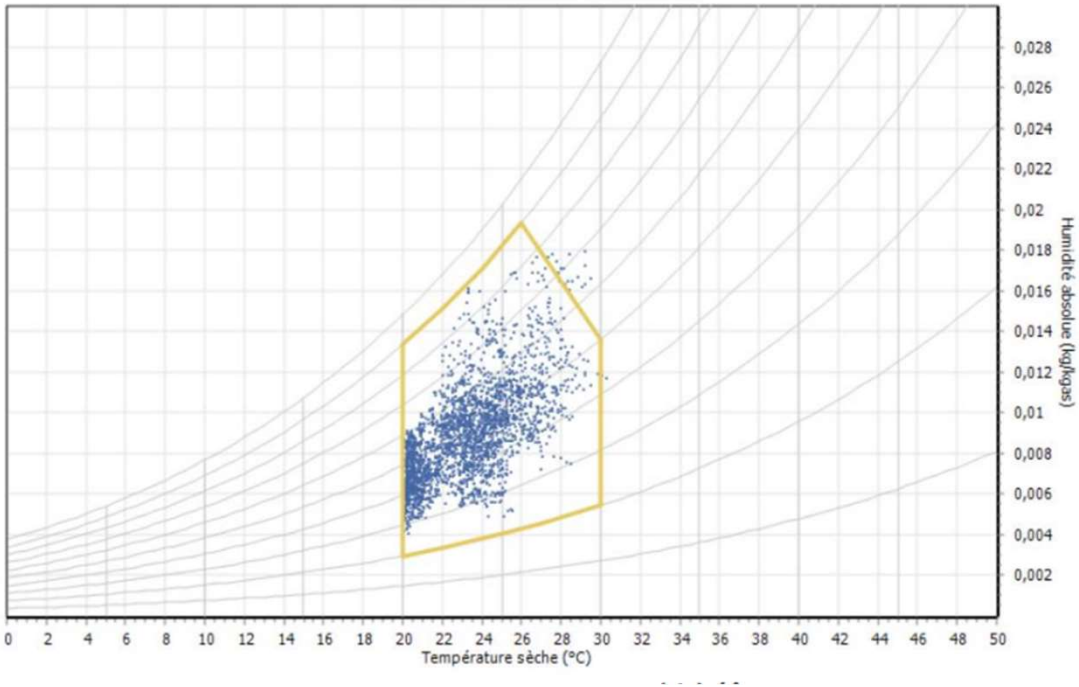
Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT NOUVELLE-AQUITAINE

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

CONFORT & SANTÉ

- Surchauffes en été peu importantes grâce à :
  - Une forte inertie,
  - Un bâtiment très enterré,
  - Un déphasage thermique des isolants biosourcés,
  - Des protections solaires efficaces différenciées selon les orientations,
  - Un système de ventilation permettant d'évacuer efficacement les apports de chaleur qui s'accumulent en journée,
  - Un brassage d'air en période estivale
  - Une végétalisation d'une partie de la toiture,
  - Une parcelle fortement végétalisée.

- STD
- Diagramme de GIVONI
- 0,5 m/s de brassage d'air
- Auditorium



bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

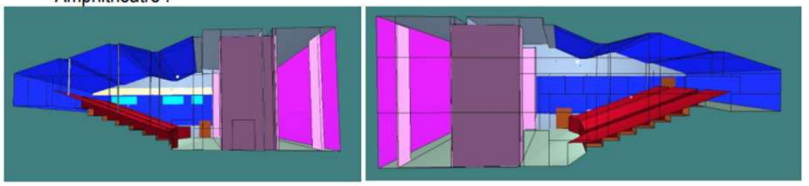
Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Liberté · Égalité · Fraternité République Française Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

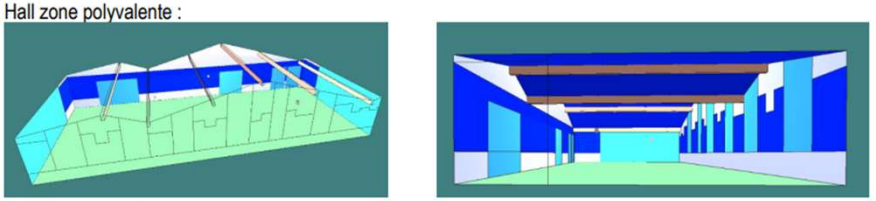
CONFORT & SANTÉ

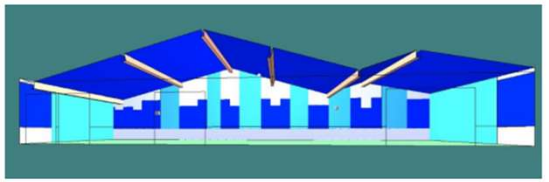
- Confort acoustique
  - Bureau d'études ACOUSTEX a réalisé des mesures
  - Calculs réalisés / Evaluation des besoins en termes d'isolement de façade
  - Modélisation à l'aide du logiciel CATT Acoustic afin de simuler la réverbération dans l'auditorium et le hall
  - Calculs de RASTI (intelligibilité de la parole) et du temps de réverbération ont été réalisés, usage à la voix naturelle.

Amphithéâtre :



Hall zone polyvalente :







bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Préfet de la Région Nouvelle-Aquitaine, Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

POUR CONCLURE

Points remarquables

- Butte enherbée recréée et accessible au public
- Démarche Zéro Artificialisation Nette du sol
- Mutualisation maximale recherchée des espaces et des usages
- Pierre naturelle en support de bio-diversité

Points pouvant être améliorés

- La récupération d'eau de pluie sera étudiée en APD

VUE D'ENSEMBLE AU REGARD DE LA DÉMARCHE BDNA

non évaluée à ce jour (CONCEPTION)
non évaluée à ce jour (RÉALISATION)
non évaluée à ce jour (USAGE)

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Préfet de la Région Nouvelle-Aquitaine, Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

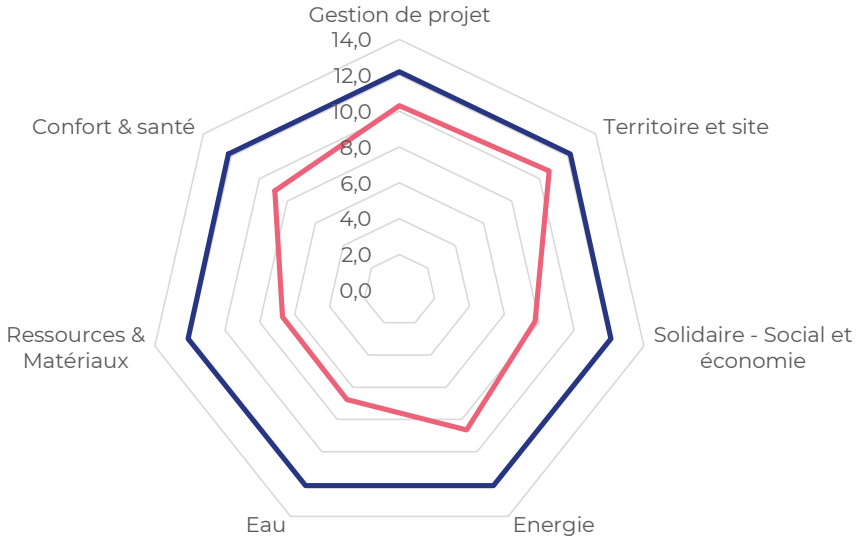
CONCEPTION
Date commission
60 pts

→

REALISATION
Date commission
XX pts

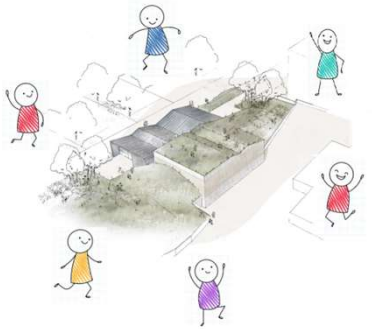
→

USAGE
Date commission
XX pts



INNOVATION : POINTS À VALIDER EN COMMISSION

- Mutualisation de l'ouvrage poussée au maximum et envisagée dès la phase programmation – 1 pt



- Utilisation d'un prémur bas carbone – 1 pt



Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine
ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT NOUVELLE-AQUITAINE

ENJEUX DURABLES DU PROJET

- Biodiversité & Gestion des eaux de pluie
  - Végétalisation importante / Pierre = gîte pour la faune et la flore
  - Démarche Zéro Artificialisation Nette du sol
- Empreinte carbone réduite :
  - Matériaux géo-sourcés & biosourcés
  - Matériaux bruts
- Consommations énergétiques limitées :
  - Niveau E3 atteint
  - Systèmes performants
- Consommations d'eau potable limitée :
  - Points de puisage hydro-économes
  - Faisabilité récupération d'eau de pluie à étudier
- Un projet ambitieux en termes de confort et de qualité d'air intérieur :
  - Confort thermique optimisé
  - Confort acoustique travaillé dès les premières phases de conception
  - Débits de ventilation importants / Choix des matériaux en fonction de leurs émissions de polluants
- Projet conçu avec concertation et mutualisation
  - Utilisateurs concertés dès la programmation (pédagogie & programmation culturelle)
  - Optimisation du temps d'utilisation des locaux (en journée, en soirée, le week-end, l'été)
- Exemplarité du chantier
  - Accès & Flux sécurisé
  - Propreté / Tri des déchets

CONCEPTION : non évaluée à ce jour

RÉALISATION : non évaluée à ce jour

USAGE : non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine | ADEME Agence de la transition écologique | Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine

FICHE D'IDENTITÉ

Typologie Classement ERP	· TERTIAIRE / ENSEIGNEMENT · CLASSEMENT ERP
Surface	· SU = 915 m² · SDP = 1 051 m²
Altitude	· 101 m
Zone clim.	· H2b
Classement bruit	· BR1 / BR3 · CATEGORIE CE1
Besoin bioclimatique	· Bbio = 61 > Bbio max = 55 · *Car Besoins éclairage très importants (28 pts)*
Consommation d'énergie primaire	· Cep = 62 < Cep max = 65 · Gain de 5% · Cep avec PV = 34 · Niveau E+C- = E3
Production locale d'électricité	· Installation solaire photovoltaïque sur toiture 70 m² · Orientée Sud · Inclinaison = 35° · 16 kWc
Simulation thermique dynamique	· STD réalisée en phase APS · Inconfort (GIVONI) < 50h
Analyse du cycle de vie	· Une ACV sera réalisée en phase APD · Objectif fixé = Niveau C2

Planning travaux	· Pas encore défini
Budget prévisionnel HT	· Budget prévisionnel Travaux (hors VRD et honoraires) = 3 014 300 € HT · Coût au m² SDP (hors VRD, honoraires) = 2 868 € HT / m² hors VRD · Coût VRD = 240 000 € HT · Coût honoraires = 464 929 € HT · Coût total au m² SDP = 3 539 € HT / m²

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

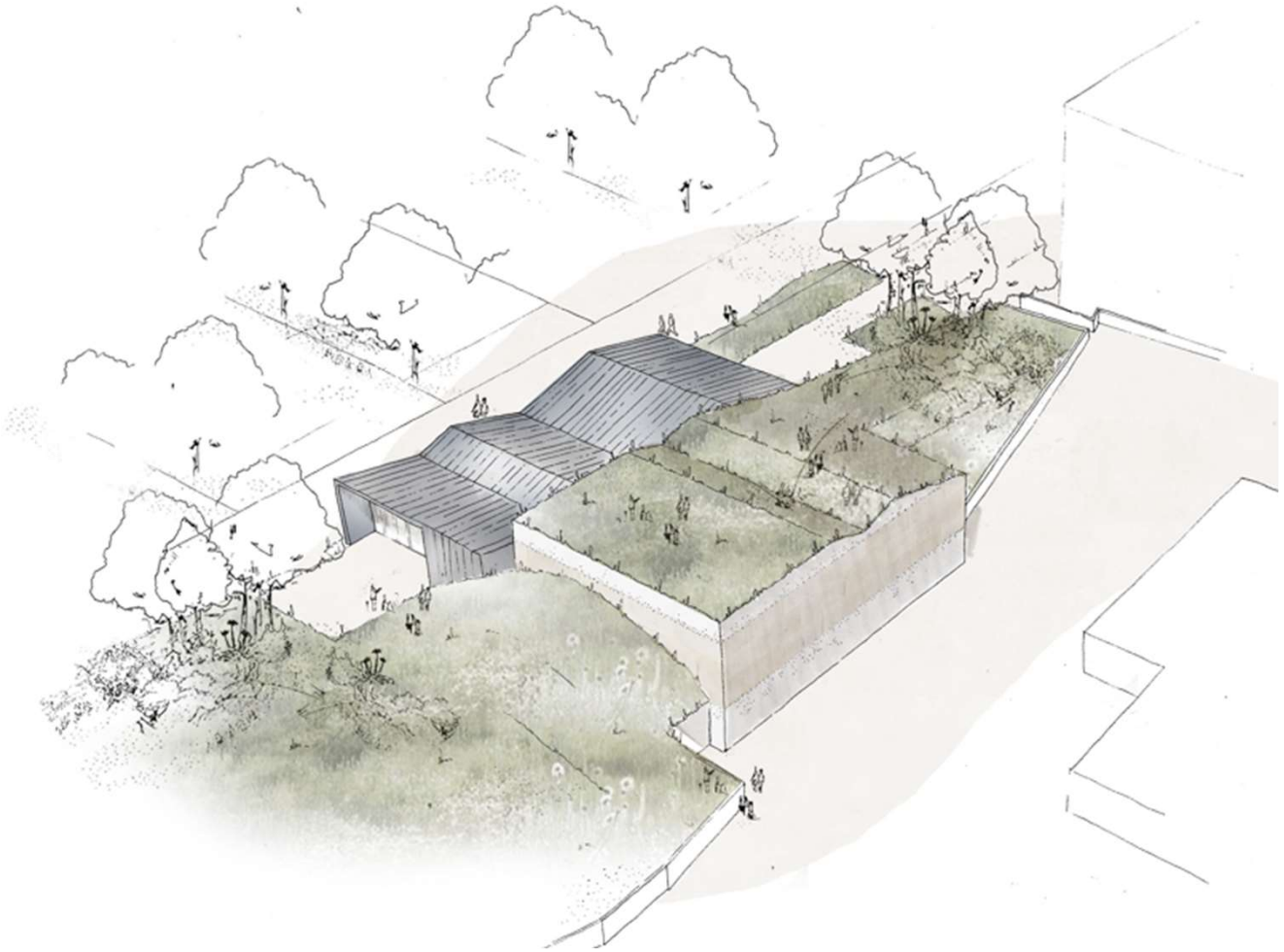
odéys

Région Nouvelle-Aquitaine

ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT NOUVELLE-AQUITAINE

AVEZ-VOUS DES QUESTIONS ?



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

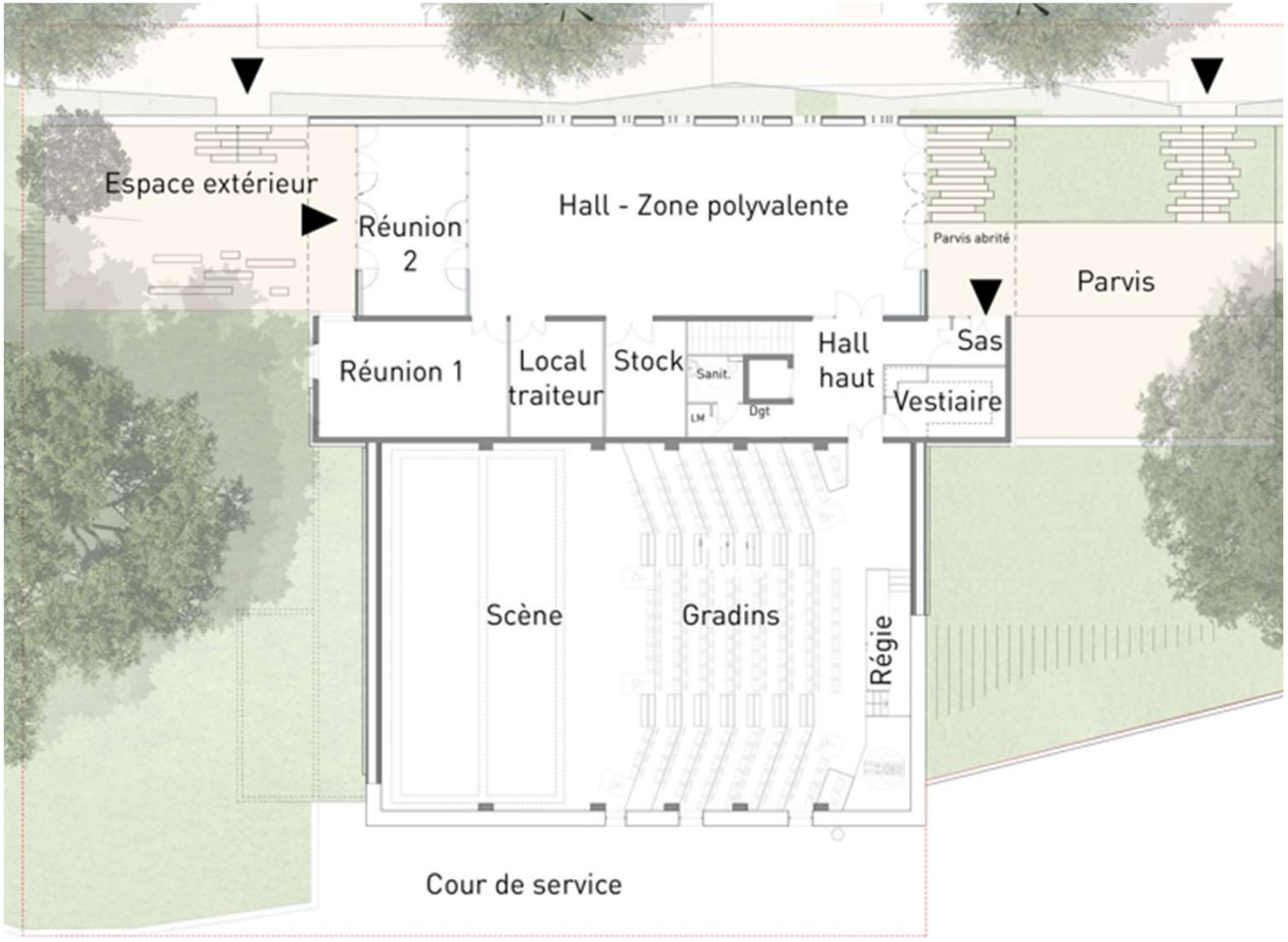
non évaluée à ce jour

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

PLANS DE NIVEAU - RDC



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

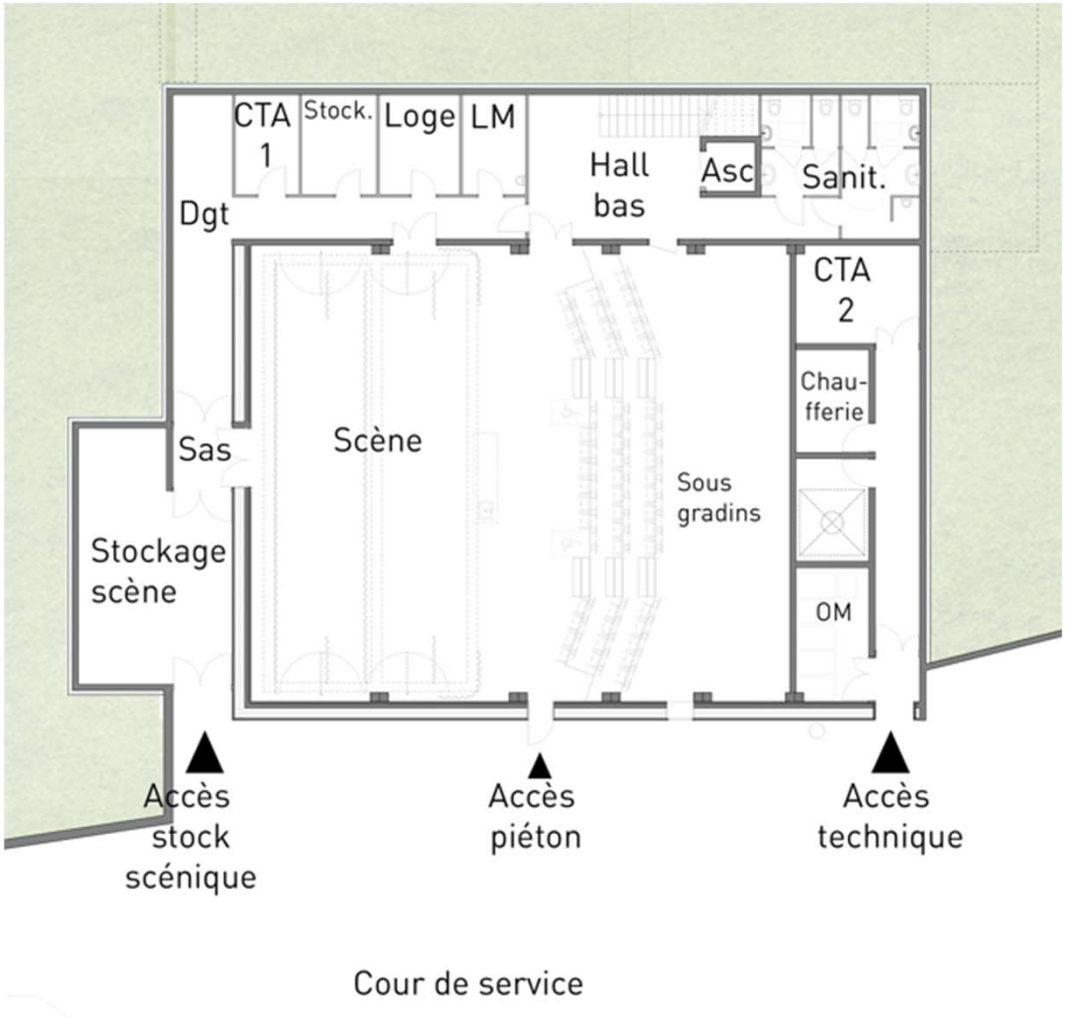
non évaluée à ce jour

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

PLANS DE NIVEAU – R-1



CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

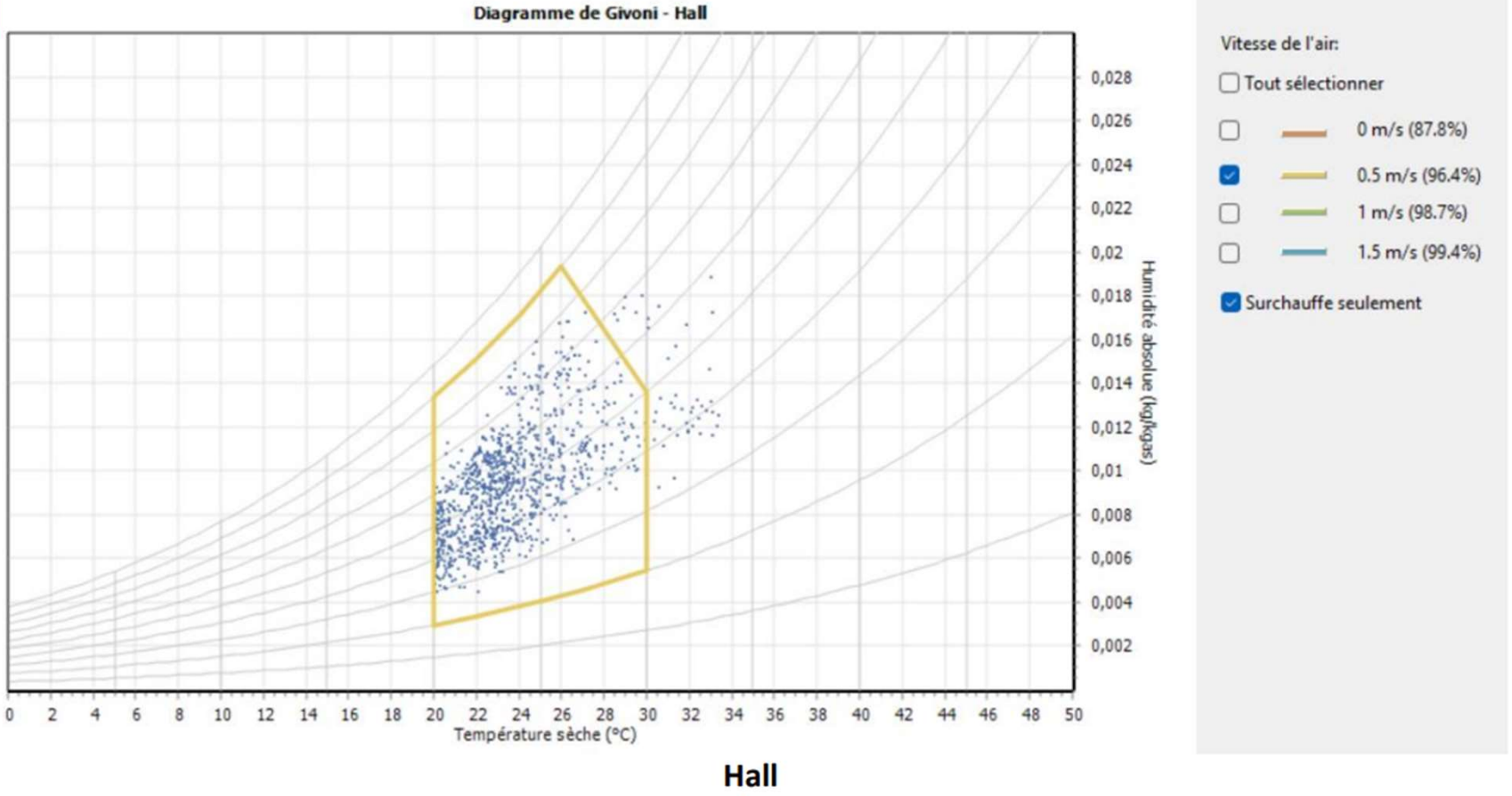
Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

RÉGION Nouvelle-Aquitaine

ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT NOUVELLE-AQUITAINE



Hall

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

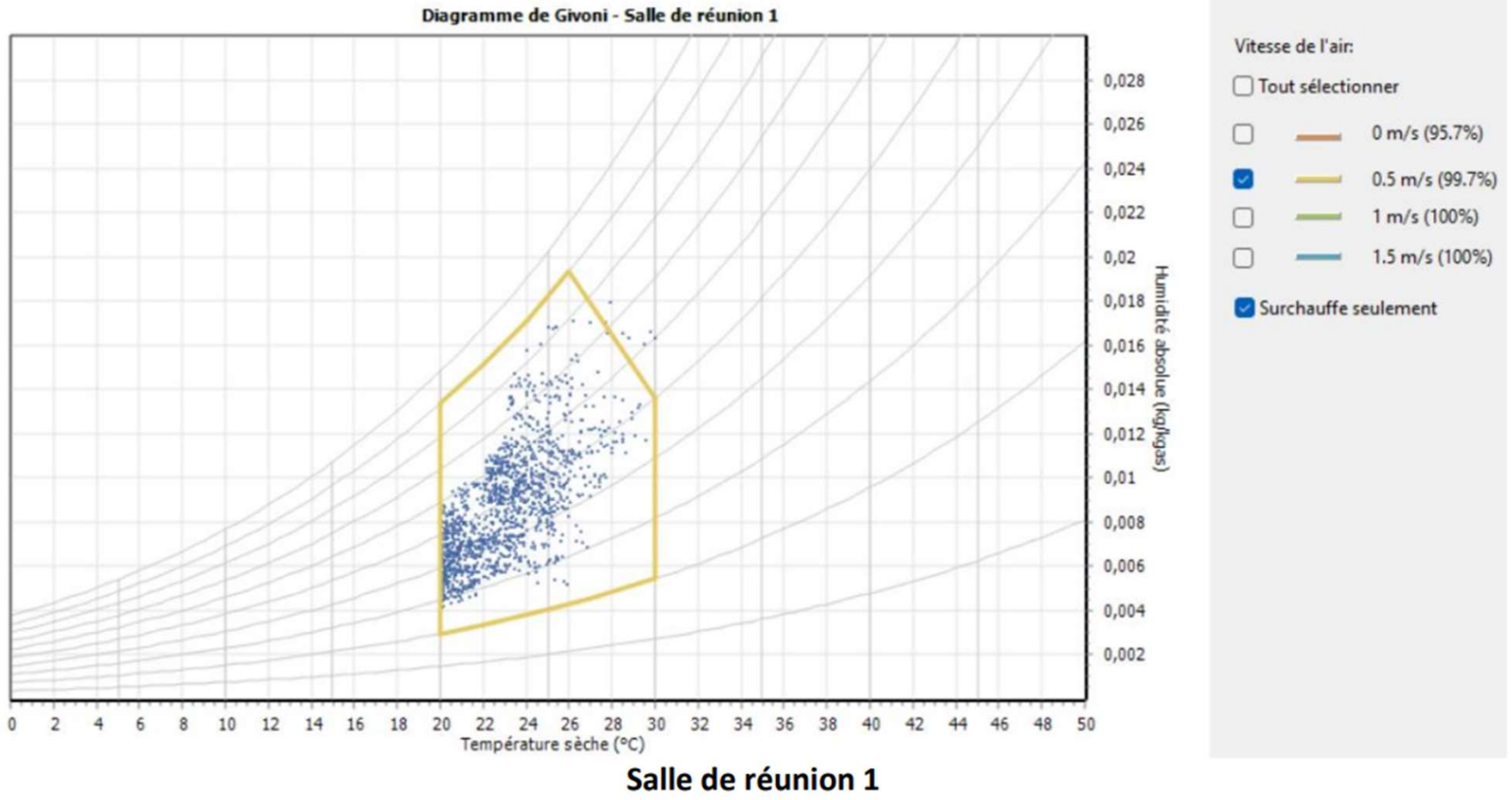
Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

RÉGION Nouvelle-Aquitaine · ADEME AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE · Libéré • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE DIRECTION RÉGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'AMÉNAGEMENT ET DU LOGEMENT NOUVELLE-AQUITAINE



Salle de réunion 1

CONCEPTION non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

bdna NOUVELLE-AQUITAINE

L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR

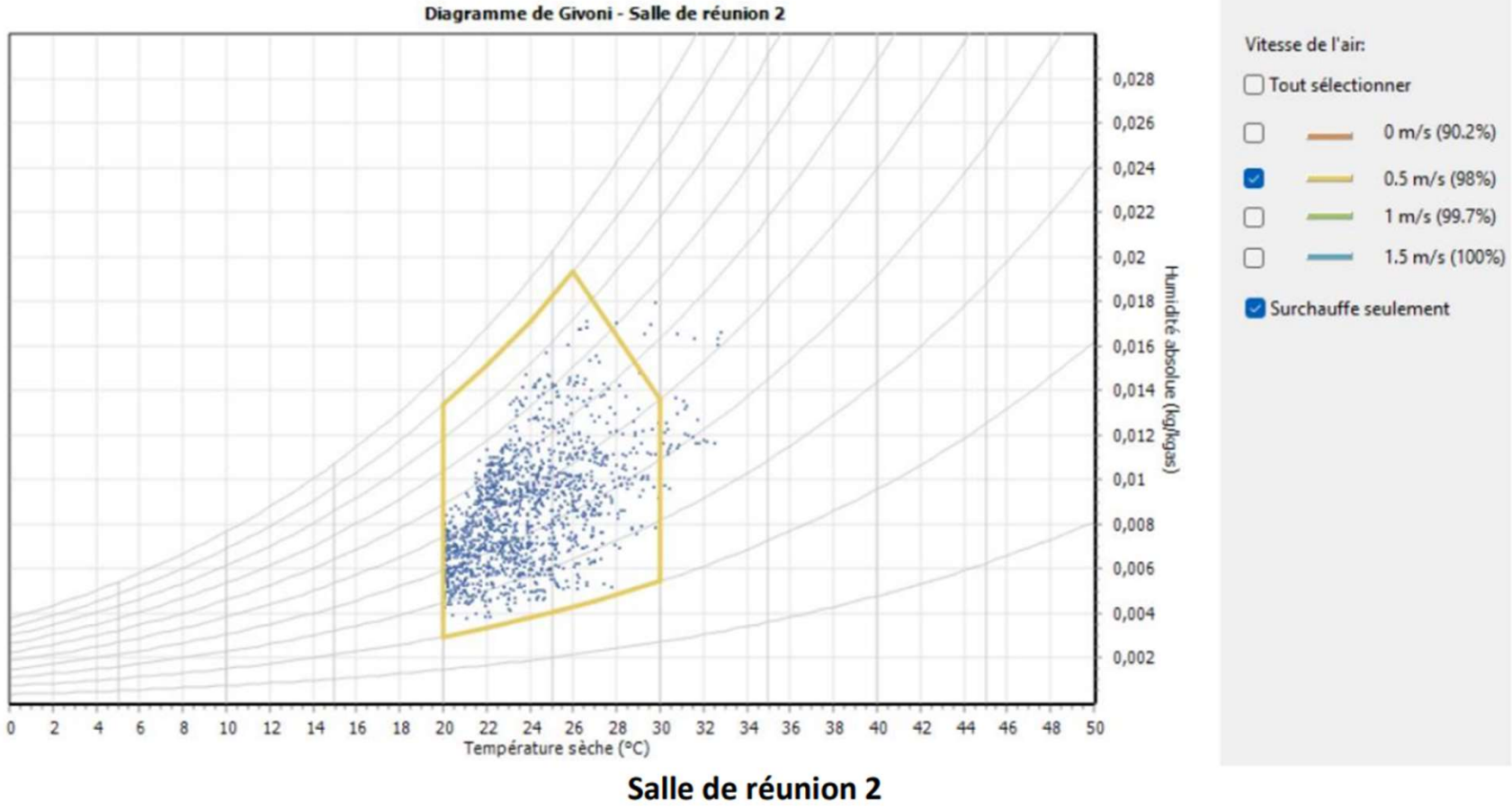
Nom du projet : Construction « Espace Campus Innovation »
Ville : Poitiers
Département : 86
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V1.0
Typologie : Tertiaire, Enseignement,
Type de travaux : Neuf,
Climat : Terres
Densité : Péri-urbain,
Points hors bonus : 60

Accompagnatrice BDNA :
Hélène LHOMOND – Climat Conseil

Dernière mise à jour :
27/05/2025

odéys

Région Nouvelle-Aquitaine · ADEME Agence de la transition écologique · Préfet Libre · Égalité · Fraternité Région Nouvelle-Aquitaine Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement Nouvelle-Aquitaine



Salle de réunion 2